CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 317/TB-THADS.KV11	*Hà Nội, ngày 02 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 16/2023/DS-ST ngày 24 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 916/QĐ-CCTHADS ngày 9 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì và Quyết định sửa đổi, bổ sung về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Trì (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Hà Nội);

Căn cứ chứng thẩm định giá số 217/2025/0263.3 ngày 10/12/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá SHC Việt Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá số 05/2026/TBĐG-ĐV ngày 28/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Khu vực 11 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt - Địa chỉ: tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mận, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội

b) Tài sản đấu giá:

3,510% vốn góp cùng toàn bộ lợi nhuận phát sinh từ 3,510% vốn góp của ông Lê Văn Thài tại Công ty TNHH Bằng Giang, địa chỉ: Số 32 Đặng Tiến Đông, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Mã số doanh nghiệp: 0103748830.

c) Thời gian, địa điểm xem hồ sơ đấu giá: Ngày 03/02/2026, ngày 04/02/2026 và ngày 05/02/2026 tại nơi có hồ sơ tài sản đấu giá và xem các tài liệu liên quan (nếu có) tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: ***https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn.***

d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 (trong giờ hành chính vào

các ngày làm việc, trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.139.005.985 đồng.** ***(Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm ba mươi chín triệu, không trăm linh năm ngàn, chín trăm tám mươi lăm đồng).***

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các loại thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng / hồ sơ

Tiền đặt trước: **627.801.197 đồng** *(Sáu trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm linh một nghìn, một trăm chín mươi bảy đồng).*

f) Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/01/2026 đến 24 giờ 00 phút ngày 09/02/2026.

- Phương thức: Quét mã QR hoặc chuyển khoản theo hướng dẫn trên trang đấu giá trực tuyến vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT

+ Số tài khoản: **8671006688**

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.

*(Lưu ý: Tiền đặt trước phải **báo có** trong tài khoản Công ty đến **24 giờ 00 phút ngày 09/02/2026** và đúng nội dung chuyển khoản)*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/02/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc, trừ ngày thứ bảy, Chủ nhật và các ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA - Đấu giá tài sản

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5, Điều 9 Luật Đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, phiên đấu giá:

- Thời gian: **Từ 10h00’ - 10h30’ ngày 12/02/2026**

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

Địa chỉ website: https://vpa.com.vn; phân hệ dgts.vpa.com.vn và ứng dụng VPA.

i) Cách thức tham gia: Mọi thủ tục được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến của Công ty VPA: https://vpa.com.vn

Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Địa chỉ: Tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội (Nay là: Tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội).

Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654**;** Gmail: daugiadaiviet@gmail.com

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11 - Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thúy Hằng).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

Nguyễn Thị Thúy Hằng